



Stuvsta Gårds Villaägareförening

-ansluten till Villaägarnas Riksförbund
och med mer än 1 200 medlemmar i Stuvsta/Snättringe
www.stuvstagard.se

Huddinge kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
141 85 HUDDINGE

Stuvsta 2013-06-12

**Re.: Synpunkter Detaljplan för Odin 6 och 3 vid Häradsvägen
Inom kommundelen Stuvsta, Huddinge kommun
DIARIENUMMER SBN PL 2008/27.313**

Stuvsta Gårds Villaägareförening (SGVF), som är den största villaägareföreningen i Huddinge Kommun, och ansluten till Villaägarnas Riksförbund, får härmed inkomma med yttrande, angående om gällande detaljplan kan ändras så att en mindre affärsbyggnad kan byggas till för att skapa utrymme för nya lägenheter inom fastigheten Odin 6.

Inledningsvis får vi uppmärksamma Samhällsbyggnadsnämnden om att SGVF skickade sitt yttrande den 2010-04-09 till Samhällsbyggnadsnämnden, angående gällande **Detaljplan för Stuvsta centrum vid Häradsvägen Inom kommundelen Stuvsta, Huddinge kommun SBN PL 2008/27.313 Dp 3-A-8**. Varför det i Programsamrådsredogörelse 12 april 2010 bör framgå att Stuvsta Gårds villaägarförening, som remissinstans, har svarat. Och inte som det nu står i Programsamråds-redogörelse 12 april 2010, att SGVF som remissinstans inte har svarat. På sid 7 (13) finns vårt yttrande med, men under rubriken Huddinge villaägarkrets, som vi samarbetade med.

SGVF har i princip inte något att invända mot att en ny detaljplan tas fram, eftersom nuvarande detaljplan är från 1942, men projektet måste ses i relation till hela Stuvsta centrumproblematiken. Där syftet är att göra centrumet mer levande. Ett helhetsgrepp måste tas innan ett antal dellösningar genomförs. Det är väl frågan om vad vi vill idag och inte vad en gammal plan medger att vi får göra.

Stuvsta, har vuxit fram som ett villasamhälle med relativt stora tomter. Vilket utgör ett mycket önskat boende för många. Där finns också historiska värden att bevara då detta villasamhälle vuxit fram under lång tid. Samtidigt finns ett starkt tryck från kommunledning och div. exploatörer att förtäta bebyggelsen speciellt genom byggandet av relativt stora hus med många lägenheter. SGVF är starkt kritisk mot den planerade förändringen av existerande centras utkanter mot en alltmer stadsliknande miljö. Där detta är i konflikt med

bevarandet av villasamhällets karaktär. Här utgör byggandet av bostadsfastigheter speciellt på Orren 3 ett exempel.

Det föreslagna utförandet av de nya byggnaderna med sin modernistiska stil avviker dessutom starkt mot övrig äldre bebyggelse och i synnerhet mot stilen på den byggnad som skall stå kvar på Odin 6.

De omgivande villafastigheterna kommer att få sin miljö kraftigt påverkad i negativ riktning även om höjden på de nuvarande villorna inte överskrids av de nya byggnaderna. Sannolikt kommer de villor som ligger bakom de nya byggnaderna sett från rondellen att få en viss bullerreduktion till priset av försämrad utsikt. Kommunen måste ta hänsyn till grannarna som valt en annan boendemiljö än den som kommer att uppstå om dessa byggnader byggs enl. förslaget!

Enligt kommunens planer skall förtätning ske i huvudsak i nära anslutning till goda publika transportmöjligheter. Detta är i och för sig lovvärt och Odin uppfyller i högsta grad detta krav. Men denna närhet får oönskade miljökonsekvenser. Speciellt ljud- och vibrationsstörningar kommer att bli påtagliga pga av kombinationen av spår-, buss- och biltrafik vid Odin. Det förefaller oss mycket tveksamt om även undantagskraven kommer att till fullo kunna uppfyllas. Därför kan man ifrågasätta byggandet av just bostadsfastigheter på Odin 3 och 6. Vem tar ansvaret om det visar sig genom mätningar i och utanför de nyuppförda husen att inte undantagskraven uppfylls och vad händer i en snar framtid då både bil- och tågtrafiken kommer att öka?

Häradsvägen, särskilt vid rondellen vid Odin 3 och 6, har idag stark trafik. Byggandet av föreslagna byggnader på Odin 3 och 6 kommer att innebära att c:a 20 nya parkeringsplatser måste skapas utöver de som behövs för de affärsverksamheter som finns kvar eller nyskapas. Anslutningen av dessa mot Häradsvägen kommer att behöva ske mycket nära övergångsstället över Häradsvägen, en mycket olycklig och trafikfarlig situation. Utfartsförbud råder idag mot Häradsvägen och rondellen i anslutning till planområdet så när som på möjlighet till in- och utfart på anvisad plats.. Det är redan idag ont om parkeringsplatser till den befintliga restaurangen.

Om det skulle visa sig att huvuddelen av de kommande boende i de planerade byggnaderna är barnfamiljer, finns det då kapacitet för förskolor och skolor i närområdet? Man kan inte bara bygga bostäder utan att trygga servicen från kommunen i dessa avseenden!

SGVF har i tidigare svar i denna fråga påpekat bristen på en mer djupgående helhetsstudie och -plan än den från 2001 avseende hela Stuvsta centrumets utformning och vill återigen hänvisa till våra förslag som bifogas.

I övrigt passar detaljplanen in i SGVF's förslag "Nya Stuvsta Centrum – en framtidsversion" till ett nytt Stuvsta Centrum, där bl.a. Stuvsta station och Stambanan däckas över med ett P-hus innehållande affärer, äldreboende, aktivitetslokaler, bussterminal, mm. Se bifogade skisser nedan.

Nya Stuvsta Centrum - en framtidsversion



Fig 1

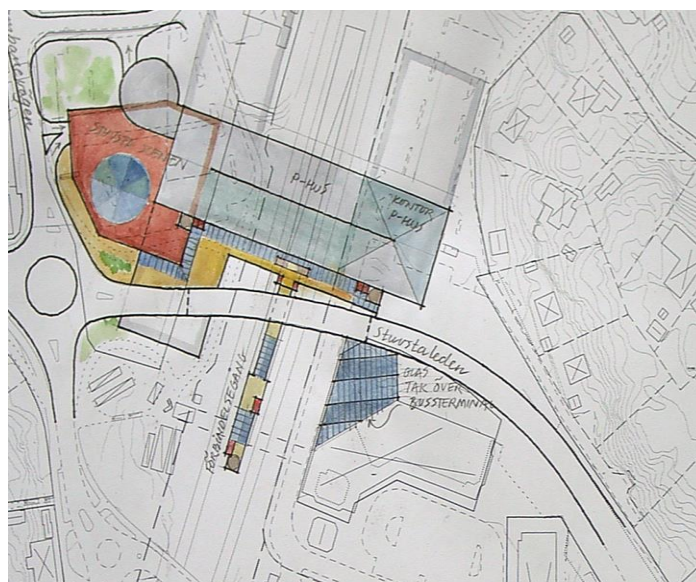


Fig 2

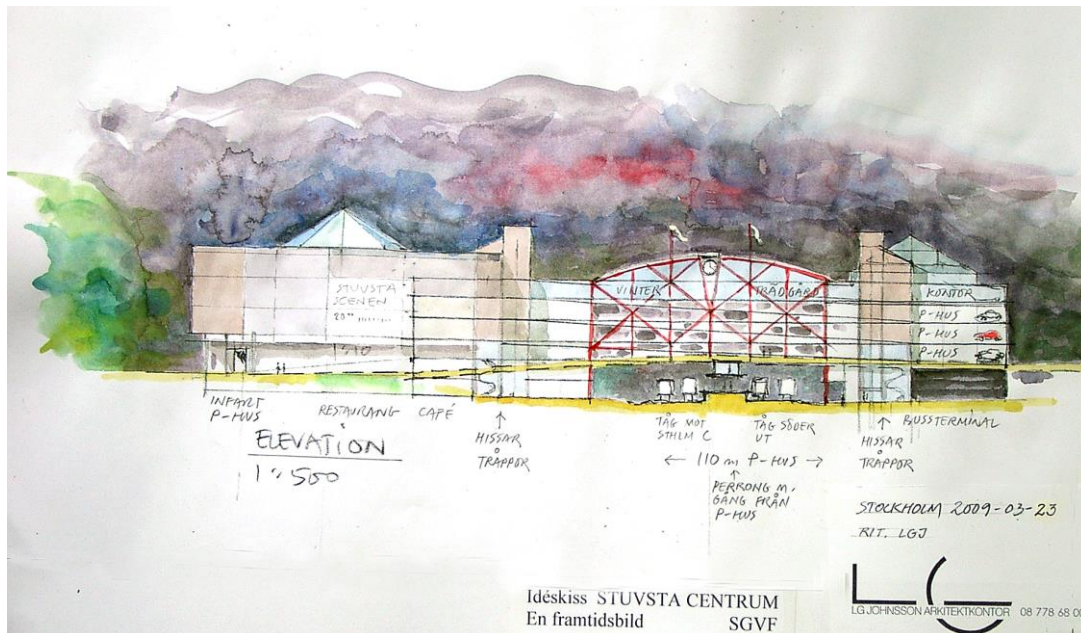


Fig 3

Med vänlig hälsning

Styrelsen för Stuvsta Gårdsvillaägareförening

Gm

Lars-Ove Larsson
ordförande