

### **Synpunkter på Detaljplan för område vid Högmoravägen, delområde I** (SBN PL 2005/25.313)

Under år 2005 ägde programsamråd rum avseende Förstudie för Högmora och Svartvik. Från Stuvsta Gårds Villaägareförening (SGVF) sida hade vi synpunkter på denna förstudie, vilket vi framförde skriftligen den 31 oktober 2005.

Sedan dess har vi inte hört någonting avseende varken våra synpunkter eller planen i övrigt. Nu erfar vi – genom en liten notis i DN 19 maj 2008 – att en Detaljplan för område kring Högmoravägen, delområde I färdigställts och att samråd om denna plan har ägt rum under perioden 26 juni – 15 september 2007. Vi har inte fått någon information om detta och inte heller om det möte som ägde rum 23 augusti 2007.

Vi beklagar djupt att vi inte fått denna information och har därför inte på ett tidigt stadium kunnat följa upp våra synpunkter. Trots detta står det i detaljplanens avsnitt Bakgrund, att SGVF är en av de remissinstanser, som inte inkommit med svar. Eftersom vi inte fått förslaget på remiss, kan vi inte förväntas komma med ett svar.

Vi vill på detta sätt uttrycka vårt missnöje dels med processen i sig och dels med att felaktiga uppgifter anges i detaljplanens bakgrundsavsnitt.

Med avseende på den nu färdigställda detaljplanen vill vi i korthet få framfört:

Högmora ligger till del inom ett levande naturområde med stort rekreativvärde. Det gäller framför allt Kräpplaåns dalgång och området kring sjön Magelungen. Området tillhör den gröna s.k. Hanvedenkilen och kommunen har själv i publikationen ”Huddinge grönstruktur” (1977) sagt att ”hela Magelungens kilområde är en svag zon” och att ”de svaga zonerna är särskilt känsliga för exploatering”.

SGVF anser att vi i kommunen har råd att bevara Hanvedenkilen opåverkad ända fram till Magelungen. Hela området runt Magelungen får därför inte försämrats som orört naturområde. Trycket är redan stort på detta område och därför bör inte områdets skogskaraktär förändras till ett tätt välordnat villaområde.

Vi vill att kommunen lever upp till vad man själv skriver i ”Huddinges grönstruktur”. Om förtätning ändå måste ske bör det inte vara med radhus utan enbart med enhusvillor. Tomtstorleken bör vara minst 1500 kvm som i Mellansjö. Några områden, nämligen de som gränsar till Magelungen och Trehörningen, bör fortsatt vara obebyggda.

Många människor väljer att bo i Huddinge därför att vi har god tillgång till grön- och friområden. Låt oss inte minska den attraktionskraften. Naturen har begränsad absorptionsförmåga för människors tryck.

Slutligen vill vi också framföra att en förtätning i Högmora och eventuellt senare i Svartvik och Mellansjö kommer att sätta ytterligare press på trafiken på Ågestavägen. Det är välkänt att korsningen Huddingevägen – Ågestavägen inte har kapacitet att klara mer trafik på ett säkert sätt. Nybebyggelse i det berörda området bör därför inte ske förrän frågan om vägkorsningen är avklarad liksom lösningen av gång- och cykeltrafiken genom en bro över Huddingevägen.

För kommande detaljplaner avseende Högmora/Svartvik hoppas vi på ett naturligt sätt bli involverade i processen.

Med vänlig hälsning

Hjalmar Hesselbom  
Ordförande Stuvsta Gårds Villaägareförening